

## Консултации

### ИЗБЯГВАЙТЕ ВДИГАНЕТО НА "ЧЕРВЕН ФЛАГ"

**Стоян Стоев, Ph.D., Realtor**

Здравейте скъпи приятели. За малко да пропусна този брой, но благодарение на издателката, Даниела Димитрова, моето чувство за дълг към вас е възстановено и отново вместо да почивам, по късна доба седя и пиша тези редове с надеждата, че те ще помогнат на някои от вас да избегнат грешки и проблеми. Вече сме във втората половина на данъчния сезон и като че ли основната вълна отмина, но все още някои от вас по една или друга причина отлагат или не искат да се срещнат с действителността, особено ако осъзнават, че дължат пари на „Чичо Сам“. И да отлагаме и да не отлагаме, май няма къде да ходим, рано или късно всеки осъзнава, че системата не може да бъде бита, макар, че понякога ни пропуска или прощава. И така всички ние трябва да си попълним и изпратим данъчните декларации. Някои общо взето са наясно, поради естеството на получените пари -W-2 форми, други трябва да се преборят с разходите и доказателствения материал (счетоводство) ако са на 1099-MISC форма, а тези които получават кеш се изкушават от въпроса да декларират или да не декларират доход и колко да декларират?

Е няма да се правим на светци, на всички ни тежат данъците, но от тях и от смъртта не можем да избегнем, както казват американците кореняци. Те са най-сигурните неща на този свят. Въпроса е според философията на шопа всеки правилно да прецени откъде да мине през „вратата у полето“?. Много хора, от всички класи, националности, раси и етноси, живеещи в тази страна се изкушават от мисълта, че все пак могат да бият системата и опитват какво ли не. Е нека да си кажем откровенно, и ние българите не правим изключения. В тази връзка драги читатели искам да ви предупредя, че системата има невероятен опит да познава, кога и кой иска да я прекара. Тя разполага с невероятен опит, технологии, екипировка и система от т.н. „червени байраци“ (ЧБ), които я предупреждават за всеки подобен опит. В тази връзка искам да ви дам няколко практически съвета. Дали вече сте вдигнал байрака и ви предстои ревизия (аудит) или искате да избегнете възможността за такъв нужно е да предприемете стъпки и се подгответе за първия вариант или да

не привличате вниманието на проверяващите чрез избягване на „ЧБ“.

Обикновено човек си казва „Абе толкова много хора го правят защо не и аз? Та точно мене ли ще проверяват?“ Това е докато загази и получи покана за „шоуто“, което винаги се е надявал никога да не посети, тогава приказката се обръща и чуваме „Защо винаги на мен се случва?“. Странна работа нали? Е просто проверка от IRS. Затова минимизирайте вероятността това да се случи на вас или ако се случи научете се как да я преживеете?

На първо място проверете няколко пъти сметките, своите или ако друг приготвя декларациите, неговата работа. Никои не е съвършен и грешки се допускат дори и от най-опитните. Декларациите са ваши и вие на първо място сте отговорни за това което отива в IRS. Компютрите и програмите на IRS автоматично проверяват и коригират допуснатите грешки. Прекалено много грешки обаче говорят за зле изготвена декларация и това е „ЧБ“, който може да доведе до пълна проверка. Може да не е страшно, защото са обикновени грешки, но никои не иска да му бъде губено времето и да бъде подлаган на изпитание, още повече, че когато се проверява винаги присъства възможността нещо нередно да изплува.

Компютрите на IRS винаги сравняват всяка декларация със средно статистическа декларация в дадената рамка на доход и ако има драстична разлика или разминаване - хоп нов „ЧБ“ Тази тайна формула на IRS наречена „DIF Score“ се използва за селектиране на декларации за проверка. Общо взето тя работи и показва висока вероятност за откриване на нередности и за продуциране на допълнителни данъци и наказателни лихви. Много често се случва хора с деклариран доход от порядъка на 10-15 хиляди да имат разходи по обслужване на мордидж и платени имотни такси от порядъка на 15-17 хиляди. Освен това са готови да се закълнат, че имат и 2-3 хиляди за медицински разходи и ... и . Остава въпроса с какво са живели през годината - „ЧБ“. Не е логично например при доход на 4 членно семейство от порядъка на \$12,000 да има \$300 дарения? Не, че е абсолютно изключено и невъзможно, но е „ЧБ“.

Направете така, че вашите финансови баланси да не бият на очи, или с други думи да влизат в средно статистическа рамка. Ако сте притеснени, че могат да ви проверят, поради появило се според вас несъответствие ето някои указания, кога вероятността да сте прави е голяма. Най-проверяваните професионални групи са: адвокати,

### STOEV'S CONSULTING COMPANY, INC

#### СКЪПИ ПРИЯТЕЛИ

НОВИЯТ ДАНЪЧЕН СЕЗОН Е ВЕЧЕ ФАКТ!  
ПЛАТИХТЕ ЛИ СИ ДАНЪЦИТЕ ?

НЕКА И ТАЗИ ГОДИНА ЗАЕДНО АНАЛИЗИРАМЕ ДАЛИ И КОЛКО ЧИЧО САМ Е НАДВЗЕЛ И ТРЯБВА ДА ВИ ВЪРНЕ

#### ЦЕНИ НА УСЛУГИТЕ

##### ИНДИВИДУАЛНИ ДАНЪЧНИ ДЕКЛАРАЦИИ

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| 1. НОРМАЛЕН ФЕДЕРАЛЕН РЕТЪРН  | \$ 40 |
| 2. НОРМАЛЕН ЩАТСКИ РЕТЪРН     | \$ 10 |
| 3. ВСЯКА ДОПЪЛНИТЕЛНА ФОРМА   | \$ 10 |
| 4. СЛОЖЕН РЕТЪРН (ИТЕМАЙЗЕД)  | \$ 55 |
| 5. ИНДИВИДУАЛЕН БИЗНЕС РЕТЪРН | \$ 60 |
| 6. ВСЕКИ ДОПЪЛНИТЕЛЕН БИЗНЕС  | \$ 25 |



##### БИЗНЕСИ

1. ЦЕНАТА СЕ ДОГОВАРЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛОЖНОСТА НА РЕТЪРНА И БРОЯ НА ФОРМИТЕ
2. СПЕЦИАЛИЗИРАНИ РЕТЪРНИ ЗА РЕАЛТОРИ И МОРГИДЖ АГЕНТИ С МАКСИМАЛНО ОТЧИТАНЕ НА ПОЛАГАЕМИТЕ РАЗХОДИ.



\* ЗА МОИТЕ КЛИЕНТИ—КУПИЛИ/ ПРОДАЛИ ИМОТ С МЕН ПРЕЗ 2006 УСЛУГИТЕ СА БЕЗПЛАТНИ

#### СТОЯН СТОЕВ

МОБИЛ: 847-208-7295

Arlington Heights  
300 E Northwest Hwy  
Arlington Heights,  
IL 60004

ОФИС: 847-392-3900  
ДИРЕКТЕН: 847-818-7654

Е-ПОЩА: [tstoev@starck.biz](mailto:tstoev@starck.biz)  
МРЕЖА: [www.tonystoev.com](http://www.tonystoev.com)

лекари, шофьори на камиони, таксите и лимузини, и всички групи професии, които имат възможност да оперират със значителни разходи по осъществяване на дейността си и се водят суб-контрактори. IRS има точна представа за нормалните разходи на всяка професионална група и методика за претегляне на разходите при определени обстоятелства, преценявайки вероятността от трансформиране на личните разходи в бизнес разходи.

И накрая тези, които работят за кеш. IRS има специално разработени програми за ревизии на специфични професионални групи, получаващи значителна част от дохода си кеш: сервитьори, пица деливери, валет паркинг, отново доктори, шофьори на таксите и т.н. Много често проверките на тези категории професии, донасят допълнителни суми в хазната. Колкото повече кеш се прави в дадена група, толкова по-голяма е вероятността за проверка.

Специално предупреждение към тези, които се опитват да скрият доходи, „забравяйки“ да декларират получени пари отразени в определени форми. Не забравяйте, че тези форми вече са на разположение на IRS и са в компютрите им, докладвани от хората и институциите, които са ги издали и респективно са платили заплати.

Има и много различни области с висок потенциал за нарушения, които се намират под непрестанен контрол и наблюдение от страна на IRS и в последните години се „радват“ на чести проверки.

С това завършвам за днес и пожелавайки ви до следващия брой на вестника, отново ви подканям да не отлагате, обадете ми се направете си среща и да видим какво можем да направим във вашия конкретен случай. Телефоните за връзка са по-горе а така също е-поща която е много удобен инструмент за връзка и комуникиране.

#### ТЕЛЕФОННИ РАЗГОВОРИ

#### ДО БЪЛГАРИЯ

1.866.232.1183

Sofia 3.9 c, Bulgaria 5.8c



Само 5 ц/мин от  
София до САЩ

За регистрация тел: 847-854-8094